

売地		価 格	1, 000 万円	
所在地	安八郡安八町中須字起 5 4 9 番 1 5、5 4 9 番 4 6			
土地面積	公簿 4 7 9 . 4 4 m ² 実測 (約 1 4 5 . 0 3 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 7 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約 7.3mの公道に約 40.0m接面 ※東側幅員約 6.0mの公道に約 8.0m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※上下水道の引込費用は買主負担です。 ※北側から乗入れをする場合は、安八町へ申請し側溝工事 (費用買主負担)が必要です。 ※地区計画区域内です。(牧地区) ※学校区：名森小学校・登龍中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net				
			担 当	
			吉 村 090-6760-8695	

2025.5.12



請 求 部 分	所 在		安八郡安八町中須字起					地 番	549番15		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	土

